



## AVISO DE PRIVACIDAD

### I. IDENTIDAD, DOMICILIO Y COMPROMISO DEL RESPONSABLE:

Cadaqués Residencial, S.A.P.I. de C.V. (en lo sucesivo **CADAQUÉS RESIDENCIAL**), con domicilio en Av. Eugenio Garza Sada 124-I, int A, Los Pocitos, Aguascalientes, Ags., C.P. 20328, teléfono: (449) 965 04 24, página web: [www.cadaquesresidencial.com](http://www.cadaquesresidencial.com), email de contacto: [privacidad@parivar.com.mx](mailto:privacidad@parivar.com.mx).

**CADAQUÉS RESIDENCIAL** se compromete a manejar con la más completa confidencialidad los datos personales que nos ha proporcionado, de conformidad con las políticas internas de la compañía y con las disposiciones legales aplicables.

### II. DATOS PERSONALES RECABADOS:

**CADAQUÉS RESIDENCIAL** únicamente recaba datos personales de personas físicas en el caso de sus proveedores, de sus clientes, de prestadores de servicios profesionales (incluye asesores técnicos), de sus trabajadores, solicitantes de empleo, distribuidores y visitantes. En cada caso, se recaban o pueden recabar los siguientes datos personales:

Proveedores: En el caso particular de los proveedores que sostienen relaciones comerciales con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, los datos personales recabados son: nombre, nacionalidad, domicilio, teléfono, sexo, número de Registro Federal de Contribuyentes o RFC, Clave Única de Registro de Población o CURP (en su caso), número de identificación oficial, ocupación, datos de cuentas bancarias para recibir pagos por parte de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, correo electrónico y su imagen en caso de acceso a las instalaciones. **CADAQUÉS RESIDENCIAL** le informa a sus proveedores que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación comercial que lo une a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.

Trabajadores / Prestadores de servicios profesionales: En el caso particular de los trabajadores de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** y/o prestadores de servicios profesionales (incluyendo asesores técnicos) que prestan sus servicios a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, los datos personales recabados son: nombre, nacionalidad, fecha de nacimiento, edad, domicilio, teléfono, correo electrónico, sexo, estado civil, nombre de familiares y de referencias personales, número de Registro Federal de Contribuyentes o RFC, Clave Única de Registro de Población o CURP (en su caso), número de seguro social o IMSS (en algunos casos), número de identificación oficial, número de licencia para conducir, datos de INFONAVIT, ocupación, escolaridad, datos bancarios en caso de recibir pagos por parte de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, su imagen en caso de acceso a las instalaciones, así como aquellos que se desprendan de la relación jurídica de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** con el trabajador y/o el prestador de servicios. Asimismo, en caso de que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** ofrezca sus trabajadores y/o prestadores de servicios el beneficio de Seguro de Gastos Médicos y/o Seguro de Vida y/o Invalidez, en adición a los datos anteriormente mencionados, se obtendrán los datos necesarios para integrar el expediente clínico necesario para el otorgamiento de dicho(s) beneficio(s). **CADAQUÉS RESIDENCIAL** le informa a sus trabajadores y/o prestadores de servicios que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial y/o sensible en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación laboral y/o de servicios que lo une a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.



Solicitantes de empleo/Candidatos: En el caso particular de las personas que inician el proceso de selección para formar parte del equipo de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, los datos personales recabados son: nombre, domicilio, nacionalidad, teléfono, sexo, número de Registro Federal de Contribuyentes o RFC, Clave Única de Registro de Población o CURP, -en su caso- número de seguro social o IMSS, número de identificación oficial, estudios académicos, antecedentes laborales, datos socioeconómicos y familiares, referencias personales, ocupación, correo electrónico y su imagen en caso de acceso a las instalaciones. **CADAQUÉS RESIDENCIAL** le informa a los solicitantes de empleo y candidatos que algunos de los datos anteriormente mencionados pueden considerarse de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el cumplimiento de las finalidades referidas en el siguiente capítulo, y a través del envío de la solicitud de empleo y/o currículum, usted autoriza expresamente y por escrito a **CADAQUÉS RESIDENCIAL** para dar tratamiento a dichos datos en los términos que se desprenden del presente aviso de privacidad.

Clientes/Distribuidores: En el caso particular de los clientes y/o distribuidores que sostienen relaciones comerciales con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, los datos personales recabados son: nombre, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, domicilio, teléfono, correo electrónico, sexo, estado civil, nombre de su cónyuge y régimen matrimonial cuando sea aplicable, número de Registro Federal de Contribuyentes o RFC, número de identificación oficial, ocupación, referencias comerciales, datos bancarios y referencias financieras en caso de recibir pagos por parte de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** o solicitar crédito de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, estados de cuenta bancarios (en algunos casos) y su imagen en caso de acceso a las instalaciones. Adicionalmente, cuando se trate de clientes que celebren operaciones de compraventa o arrendamiento de inmuebles con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, se recaba copia y/o versión digital de los siguientes documentos, tanto del cliente como su cónyuge: identificación oficial, acta de matrimonio, CURP, comprobante de domicilio, RFC, comprobantes de depósitos o transferencias recibidas, lo anterior para integrar el expediente correspondiente para dar cumplimiento a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. **CADAQUÉS RESIDENCIAL** les informa a sus clientes/distribuidores que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación comercial que lo une a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.

Visitantes: En el caso de los visitantes interesados en conocer las instalaciones, servicios y productos que ofrece **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, los datos que ocasionalmente se recaban son: nombre, domicilio, teléfono particular y/o de oficina y/o celular, correo electrónico, identificación oficial y su imagen en caso de acceso a las instalaciones.

También hacemos de su conocimiento que las instalaciones cuentan con un sistema de vigilancia videograbada, por lo que su imagen será almacenada en dicho sistema de seguridad para cumplir con las finalidades indicadas más adelante. Su imagen no será transferida a terceras personas, a menos que así lo ordene la autoridad competente o en el caso de que sea necesaria dicha transferencia para salvaguardar la seguridad de las instalaciones. Al hacerlo, **CADAQUÉS RESIDENCIAL** se asegurará en la medida de sus posibilidades que el tercero utilice su imagen y demás datos, con la única finalidad que motivó la transferencia.

Queremos hacer de su conocimiento que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** adopta diversas medidas de seguridad para resguardar sus datos personales, tales como acceso restringido del personal a las bases de datos, compromisos de confidencialidad que todo el personal de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** asume conforme a las políticas internas de la compañía respecto de toda la información a la que tienen acceso por motivo de sus funciones.

Caso especial de la página de Internet: Al acceder y navegar en la página de Internet de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, usted puede enviar datos personales a **CADAQUÉS RESIDENCIAL** para enviar comentarios o



solicitar información sobre nuestros productos o servicios, ya sea que usted sea un cliente actual, cliente potencial o, en su caso, que usted desee iniciar una relación comercial con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, asimismo, puede ingresar su información en nuestra bolsa de trabajo para ser considerado para formar parte de nuestro equipo de trabajo. En estos casos, los datos que usted envía son: su nombre, correo electrónico, teléfono móvil y, en su caso, currículum vitae. En caso de que no se trate de un cliente, distribuidor, proveedor o empleado o solicitante de empleo, y no tenga ningún tipo de relación comercial o jurídica con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, el uso de sus datos personales se limitará a atender y responder a su solicitud y/o a sus comentarios, observando en todo momento las políticas de protección de datos personales que se desprenden de este aviso de privacidad.

### III. FINALIDADES:

El tratamiento que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** dará a sus datos personales tendrá como finalidad hacer posible el desarrollo integral de la relación particular que usted ha decidido entablar con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, de acuerdo a las políticas de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** y a las disposiciones contractuales y legales aplicables. Cualquier tratamiento que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** realice de sus datos personales deberá encontrar justificación razonable en dicha finalidad general. En particular, **CADAQUÉS RESIDENCIAL** utilizará sus datos personales para las siguientes finalidades:

En el caso de los Proveedores: Sus datos serán utilizados para realizar el proceso de evaluación, selección y alta de proveedores; recibir los productos o servicios que usted ofrece; hacer posible el cumplimiento recíproco de las obligaciones generadas por virtud de la relación comercial que lo une con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; análisis de calidad en sus productos y/o servicios; seguridad y control interno en caso de acceso a las instalaciones y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas.

En el caso de los Trabajadores y/o Prestadores de Servicios (incluyendo asesores técnicos y líderes de opinión): Sus datos serán utilizados para que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** esté en posibilidades de hacer posible el desarrollo integral de la relación particular que usted ha decidido entablar con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, de acuerdo a las políticas de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** y a las disposiciones contractuales y legales aplicables. Cualquier tratamiento que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** realice de sus datos personales deberá encontrar justificación razonable en dicha finalidad general. En particular, **CADAQUÉS RESIDENCIAL** utilizará sus datos personales para el desarrollo de la relación laboral y/o de servicios que lo une a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; para pago de su nómina y/o factura; para evaluar su trabajo y/o prestación de servicios; para atenderlo en caso necesario; para localización; para control interno, para ingresar a las instalaciones de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; para evaluación sobre aptitud para el puesto antes de ser contratado y evaluación de su trabajo y/o prestación de servicio durante el desarrollo de la relación laboral y/o de servicios; para el cumplimiento recíproco de las obligaciones generadas a partir de la relación laboral y/o de servicios que lo une con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas.

En el caso particular de los trabajadores, el tratamiento de sus datos personales se justifica, por la naturaleza misma de su relación laboral.

Solicitantes de empleo/Candidatos: Sus datos serán utilizados para que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** esté en posibilidades de evaluar su perfil, a efecto de revisar, investigar, analizar y decidir sobre su posible contratación. En otras palabras, la finalidad del tratamiento de sus datos personales se limitará al proceso de contratación que usted inicie con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas. En caso de que usted no sea seleccionado, sus datos personales podrán ser conservados en la bolsa de trabajo de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** a efecto de poder invitarlo nuevamente en caso de que se abra una nueva oportunidad de trabajo en **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.



En el caso de los Clientes/Distribuidores: Sus datos serán utilizados para la elaboración y, en su caso, celebración de contratos, efectuar las entregas de los productos que usted adquiere de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** o alguna de sus empresas; para prestarle los servicios que contrató con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; para hacer posible el cumplimiento recíproco de las obligaciones generadas por virtud de la relación comercial que lo une con **CADAQUÉS RESIDENCIAL**; análisis de calidad de los productos y/o servicios que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** ofrece; integrar, para el caso de operaciones de compra o arrendamiento de inmuebles, el expediente correspondiente para dar cumplimiento a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita; informarle acerca de promociones, nuestros productos y/o servicios o de los de nuestros proveedores; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas.

Visitantes: Sus datos serán utilizados para realizar el proceso de evaluación, seguridad y control interno en caso de acceso a las instalaciones y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas; cumplir con las políticas de seguridad internas que se tienen implementadas; en caso de siniestro, tener un control de las personas que hayan ingresado a las instalaciones; así como las relacionadas a las anteriormente mencionadas.

#### **IV. TRANSFERENCIAS A TERCEROS:**

Sus datos personales podrán ser transferidos a terceras personas, siempre y cuando dicha transferencia guarde relación con las finalidades referidas en el apartado anterior. Sus datos personales pueden ser tratados dentro o fuera del territorio nacional por terceros, siempre y cuando dichas transferencias sean necesarias y guarden relación con las finalidades que se le han dado a conocer. Tales transferencias involucran, sin limitar, a cualquier empresa filial de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, las empresas que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** contrata para que le presten algún servicio tales como: administración y pago de nómina, crédito y cobranza, servicios contables y legales, etc., al Instituto Mexicano del Seguro Social, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Compañías de Seguros, Instituciones financieras, notarías públicas, auditores internos y externos de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** que monitorean la calidad en la prestación de servicios y productos; así como autoridades que lo requieran en los términos de ley.

#### **V. SEGURIDAD DE SUS DATOS PERSONALES:**

**CADAQUÉS RESIDENCIAL** adopta diversas medidas de seguridad para resguardar los datos personales, tales como acceso restringido del personal a las bases de datos, físicas y electrónicas; compromisos de confidencialidad que todo el personal de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** asume conforme sus políticas internas respecto de toda la información a la que tienen acceso con motivo de sus funciones; sistemas de seguridad; se cuentan con cuartos de control; contratos y acuerdos de confidencialidad y responsabilidad con los terceros quienes reciben sus datos personales con motivo de transferencias necesarias o relacionadas con las finalidades señaladas en el apartado tercero.

#### **VI. MEDIOS ADICIONALES PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES:**

Con la finalidad de que usted pueda limitar el uso y divulgación de sus datos personales, le informamos que, en adición a las medidas de seguridad con que cuenta **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, usted tiene a su disposición la inscripción en el Registro Público para Evitar Publicidad que está a cargo de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) a efecto de que sus datos no sean utilizados para recibir publicidad o promociones de empresas de bienes o servicios. Para más información sobre este Registro usted puede consultar el portal de Internet de PROFECO o ponerse en contacto con ellos.



En lo atinente a **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, usted en cualquier momento puede hacer valer sus Derechos ARCO para limitar el uso que **CADAQUÉS RESIDENCIAL** hace de sus datos personales siempre con apego irrestricto a este aviso de privacidad.

#### VII. MECANISMOS PARA EJERCER SUS DERECHOS ARCO O PARA REVOCAR EL CONSENTIMIENTO:

En los casos que la ley lo autorice, Usted podrá tener acceso a sus datos, o solicitar su rectificación, oposición o cancelación, o bien, oponerse al tratamiento total o parcial de sus datos y revocar el consentimiento previamente otorgado, de la siguiente manera:

Deberá llenar el formato único para acceso a Derechos ARCO y Revocación de Consentimiento, mismo que se le enviará a su correo electrónico, previa solicitud del mismo enviada por el interesado al correo [privacidad@parivar.com.mx](mailto:privacidad@parivar.com.mx).

Una vez llenado dicho documento, deberá entregarlo debidamente firmado al Área de Protección de Datos Personales del Departamento de Jurídico de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, en el domicilio señalado en el apartado primero de este documento, con los anexos correspondientes.

Dentro de los plazos que marca la Ley y en dichos términos, **CADAQUÉS RESIDENCIAL** le comunicará la respuesta a su solicitud. En caso de ser necesario, **CADAQUÉS RESIDENCIAL** podrá solicitarle que amplíe o aclare la información que haya aportado a través del formato antes señalado, a efecto de estar en posibilidades de atender su solicitud de manera completa.

En caso de considerar que su derecho a la protección de datos personales ha sido vulnerado por **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, Usted tiene el derecho de acudir al Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI) en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su reglamento e iniciar un procedimiento de protección de derechos.

#### VIII. USO DE COOKIES, WEB BEACONS Y OTRAS TECNOLOGÍAS SIMILARES:

A menudo los sitios web o de internet exigen el uso de cookies codificadas o no codificadas. Las cookies son datos que un servidor web transfiere a la computadora a modo de registro. Las cookies son de utilización común en el sector por prácticamente la totalidad de sitios web o de internet y facilitan al usuario el acceso y la utilización de sitios concretos o páginas web específicas, suministrando información que se puede utilizar para ofrecer contenido concreto adecuado a sus intereses y para otros fines como la seguridad y demás funciones de administración de cuentas, que pueden dar lugar al seguimiento de información personal de identificación.

Las cookies no causan daño a la computadora y únicamente el sitio web o página de internet que las transfiere puede leerlas, modificarlas o borrarlas. Si no quiere que se recopile ninguna información por medio de cookies, la mayoría de los navegadores tienen sistemas sencillos que permiten eliminarlas, rechazarlas automáticamente o directamente le permiten elegir si acepta o no la transferencia de cookies a su computadora. Consulte las instrucciones de su navegador o la pantalla de ayuda del mismo para obtener más información acerca de estas funciones. Debe tener en cuenta, no obstante, que si no acepta cookies puede resultar difícil o imposible acceder a determinadas partes de los sitios web o páginas de internet, incluyendo la de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.



La página de internet o sitio web de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** puede hacer uso de herramientas conocidas como "píxeles transparentes", "rastreadores web" o "gifs transparentes" (en adelante conjuntamente como "píxeles transparentes") para recopilar estadísticas sobre la utilización de la página web o sitio de internet y los índices de respuesta. Los píxeles transparentes permiten contabilizar los usuarios que han visitado el sitio web o página de internet, proporcionar servicios corporativos y ayudar a determinar la efectividad de campañas promocionales. Si se utilizan mensajes de correo electrónico en formato HTML, los píxeles transparentes pueden informar al remitente de cuándo ha sido abierto el mensaje.

**CADAQUÉS RESIDENCIAL** también recaba información sobre las "referencias" (es información que el explorador web transmite a nuestro servidor web y que hace alusión al URL desde el que accede al sitio o página de internet de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**), "direcciones IP" (es un número que utilizan los equipos en una red para identificar el equipo en cuestión de modo que la información se pueda transmitir a éste) y distintas "variables del entorno" (son, entre otras cosas, el dominio desde el que se accede a Internet, la hora de acceso al sitio, el tipo de explorador web, el sistema operativo o plataforma que se utilizan, la dirección de internet o del sitio web que le remite a este sitio, los nombres de las páginas del sitio que visita, así como la dirección de internet del sitio web o página de internet que visita a continuación).

Esta información se recopila para uso interno de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**, por ejemplo, para incrementar la seguridad del sitio web o página de internet, detectar tendencias demográficas importantes, ayudar a **CADAQUÉS RESIDENCIAL** a ofrecer el contenido que más se ajusta a sus intereses y, por último, para mejorar de cualquier otra forma su experiencia en el sitio web o página de internet. Es posible que la información también se comparta con terceros a nivel general, sin incluir sus datos de identificación.

#### **IX. CAMBIOS EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD:**

Cualquier cambio en este aviso de privacidad o en las finalidades del tratamiento de los datos que usted nos ha proporcionado, será comunicado mediante publicación en la página de Internet de **CADAQUÉS RESIDENCIAL** y/o en recepción de las instalaciones de **CADAQUÉS RESIDENCIAL**.

**Fecha de última actualización: 03/12/2018**